

SPECIFICHE TECNICHE DA INSERIRE NEL DISCIPLINARE DI GARA

PARTE 1 – REQUISITI

1. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA

I soggetti che potranno partecipare alla procedura di gara ad evidenza pubblica, così come previsto dal regolamento comunale, dall'art. 6, comma 2, del d.lgs. 38/2021 e dagli indirizzi espressi con D.C.C. n.29 del 30/07/2026, sono:

- 1) Società ed associazioni sportive dilettantistiche singole o associate affiliate alle federazioni sportive nazionali;
- 2) Enti di promozione sportiva e società loro affiliate;
- 3) Associazioni di discipline sportive associate;
- 4) Federazioni sportive nazionali e società loro affiliate;
- 5) Associazioni che perseguono finalità formative, ricreative e sociali nell'ambito dello sport e del tempo libero e che dimostrino capacità operativa adeguata alle attività da realizzare;

2. REQUISITI DI ORDINE GENERALE E ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice (D.lgs.n.36/2023), nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente documento.

Sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono:

- cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del Codice;
- cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs.n.159/2011;
- ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione, ovvero a divenire concessionari di beni pubblici;
- soggetti a carico dei quali sussistano situazioni debitorie definitivamente accertate nei confronti del Comune di Lavello, ovvero che siano incorsi in gravi inadempienze nella gestione di impianti sportivi comunali;
- soggetti che abbiano ceduto, in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, immobili di proprietà comunale eventualmente assegnati in precedente concessione;
- soggetti non in regola con il pagamento delle imposte e tributi locali del Comune di Lavello, salvo quanta previsto in caso di piani di rateizzo;
- soggetti che si trovano, come conduttori di un bene di proprietà del Comune di Lavello, in condizione di morosità nel pagamento del canone, salvo quanta previsto in caso di piani di rateizzo.

Sono esclusi gli operatori economici che, secondo motivata valutazione del Concedente, abbiano commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di appalti o concessioni affidate dal Concedente medesimo, ovvero che si trovino in situazione debitoria nei suoi confronti, non onorata o non assistita da un impegno vincolante al pagamento formalizzato prima del termine ultimo previsto per la presentazione delle offerte, ovvero in relazione ai quali sussistano contenziosi con il Comune di Lavello in relazione a pregresse vicende contrattuali analoghe.

Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53 comma 16 ter del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autorizzativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità e il mancato rispetto dello stesso costituiscono causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 83 bis del D.lgs. 159/2011.

Approvate con Determinazione n.263 del 31.08.2026

La Stazione Appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (in seguito: FVOE).

La documentazione a comprova dei requisiti di ordine generale, nonché di carattere tecnico-organizzativo sarà acquisita, ove possibile, attraverso la banca dati nazionale dei contratti pubblici gestita dall'ANAC, tramite il sistema FVOE.

Nell'ipotesi in cui, al momento dell'utilizzo, il sistema FVOE non sia operativo, la stazione appaltante effettuerà i controlli sui requisiti, in ottemperanza alla Deliberazione ANAC n. 262 del 20/06/2023, consultando direttamente gli archivi delle amministrazioni certificanti, ove possibile, oppure richiedendo alle medesime, anche attraverso strumenti informatici o telematici, conferma scritta della veridicità delle dichiarazioni acquisite nella documentazione di gara.

Le circostanze di cui all'art. 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'art. 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

Self-cleaning

Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. *self-cleaning*) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità. Se la causa di esclusione si è verificata prima della presentazione dell'offerta, l'operatore economico indica nel DGUE la causa ostativa e, alternativamente:

- descrive le misure adottate ai sensi dell'articolo 96, comma 6 del Codice;
- motiva l'impossibilità ad adottare dette misure e si impegna a provvedere successivamente. L'adozione delle misure è comunicata alla stazione appaltante.

Se la causa di esclusione si è verificata successivamente alla presentazione dell'offerta, l'operatore economico adotta le misure di cui al comma 6 dell'art. 96 del Codice dandone comunicazione alla Stazione Appaltante. Sono considerate misure sufficienti il risarcimento o l'impegno a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, la dimostrazione di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti, di carattere tecnico, organizzativo o relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti.

Se le misure adottate sono ritenute sufficienti e tempestive, l'operatore economico non è escluso.

Se dette misure sono ritenute insufficienti e intempestive, la Stazione Appaltante ne comunica le ragioni all'operatore economico.

Non può avvalersi del self cleaning l'operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento o di concessione, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza.

Nel caso in cui un raggruppamento/consorzio abbia estromesso o sostituito un partecipante/esecutore interessato da una clausola di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'art. 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

3. REQUISITI DI ORDINE SPECIALE E MEZZI DI PROVA

I concorrenti devono possedere, **a pena di esclusione**, i requisiti previsti nei commi seguenti.

La Stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine speciale accedendo al FVOE.

L'operatore economico è tenuto ad inserire nel FVOE i dati e le informazioni richiesti per la comprova del requisito, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non siano già in possesso della Stazione Appaltante e non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima.

3.1 REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE

Per i soggetti di cui al precedente punto 1 è richiesto:

- a) Statuto e atto costitutivo registrato con oggetto conforme a quello della selezione;

Approvate con Determinazione n.263 del 31.08.2026

b) Iscrizione e/o riconoscimento e/o affiliazione al Coni (con riferimento alle Società e associazioni sportive dilettantistiche, singole e associate, agli enti di promozione sportiva ed alle Federazioni Sportive Nazionali); Ai fini della comprova, la documentazione di cui ai punti a) e b) è acquisita d'ufficio dalla stazione appaltante tramite il FVOE. Gli operatori stabiliti in altri Stati membri caricano nel fascicolo virtuale i dati e le informazioni utili alla comprova del requisito, se disponibili.

N.B. E' onere del concorrente verificare, entro la data di scadenza di presentazione dell'offerta, che la propria iscrizione relativa alle attività svolte sia coerente con quella oggetto della concessione al fine di non incorrere nell'esclusione dalla procedura di gara.

Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

3.2. REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICO-FINANZIARIA

Non sono previsti requisiti di capacità economico -finanziaria.

3.3 REQUISITI DI CAPACITA' TECNICO -PROFESSIONALE

Non sono previsti requisiti di capacità tecnico-professionale

3.4 INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE

I soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettere e), f) g) e h) del codice devono possedere i requisiti di ordine speciale nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di retisti, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei.

Requisiti di idoneità professionale

I requisiti di cui al punto 3.1 lett. a) e b) devono essere posseduti:

- ✓ da ciascun componente del raggruppamento/consorzio/GEIE anche da costituire, nonché dal GEIE medesimo;
- ✓ da ciascun componente dell'aggregazione di rete nonché dall'organo comune nel caso in cui questi abbia soggettività giuridica.

3.5 INDICAZIONI PER I CONSORZI DI COOPERATIVE E DI IMPRESE ARTIGIANE E PER I CONSORZI STABILI **Requisiti di idoneità professionale di cui al punto 3.1**

I requisiti di cui al punto 3.1 lett. a) e b) devono essere posseduti dal consorzio e dai consorziati indicati come esecutori.

Nel caso in cui un consorzio abbia estromesso o sostituito una consorziata poiché priva di un requisito di ordine speciale di cui all'art. 100 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'art. 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

4- DURATA

La concessione avrà durata di anni 5, fatto salvo il rinnovo per un massimo di ulteriori anni 5 qualora il concessionario presenti, in sede di partecipazione alla procedura di gara, un progetto di sviluppo e/o proposta di miglioramento e/o di riqualificazione dell'impianto articolati su un arco temporale superiore a 5 anni e fino a 10 anni;

PARTE 2 - REGOLE DI GARA

1. VALORE DELLA CONCESSIONE E COSTO DELLA MANODOPERA

Il valore della concessione è determinato come segue, ai sensi dell'art. 179 del d.lgs.n.36/2023:

Costi di gestione	Previsione costi annui	Entrate da gestione	Previsioni entrate annue
Costo del lavoro *	24.039,49	Entrate da** tariffe	23.739,33
Utenze**	2.245,00	Entrate da servizi accessori** (punto ristoro/bar)	5.250,00
Manutenzione**	1.213,66	Entrate da cartelloni pubblicitari o altra forma di pubblicità nelle forme di legge in spazi appositamente autorizzati	1.500,00
Acquisti materiale vario compresi spese per defibrillatore, estintore**	574,76		
Tasse/ assicurazione **	166,00		
Spese per servizi accessori ** (punto ristoro)	3.486,73		
Varie/imprevisti	250,00		
Totale	31.975,64	Totale	30.489,33
Dalla previsione dei costi occorre detrarre i benefici indiretti in termini di risparmio dei costi di utilizzo di altri impianti sportivi derivanti dallo sfruttamento dell'impianto per attività propria dell'associazione (nel rispetto dell'uso pubblico sarà prevista una riserva di ore a	- 3.000,00***		

Approvate con Determinazione n.263 del 31.08.2026

favore concessionario)	del		
Totale		28.975,64	30.489,33 Annuì
Totale valore della concessione = 30.489,33 x 10 anni (durata massima della concessione in caso di rinnovo = 304.893,30			

*N.1 unità per 40 ore settimanali come addetto all'apertura, chiusura, custodia e pulizia CCNL per lavoratori dello sport -Livello V

** Come da costi ed entrate dell'ultimo triennio dichiarati dall'attuale concessionario nella Reazione Prot.ge.n.0025706 del 09.12.2025

*** Stima approssimativa sulla base di una media delle attuali tariffe orarie per n.10 ore settimanali e per circa n.9 mesi di utilizzo

Resta la possibilità per l'Operatore economico di dimostrare, con riferimento alla manodopera, un costo inferiore derivante dall'applicazione di altre tipologie di incarichi consentite dalla normativa generale e di settore.

Non rilevano oneri per la sicurezza derivante da rischi interferenziali (DUVRI).

2. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento della concessione avverrà mediante una procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023, con aggiudicazione in favore dell'operatore economico che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del d.lgs.n.36/2023, sulla base della valutazione di criteri tecnico/qualitativi ed economici, per un punteggio massimo complessivo di **100 punti**, di cui **85 punti** per l'offerta tecnica e **15 punti** per l'offerta economica come meglio specificato di seguito.

Si procederà all'apertura dell'offerta economica solo con il raggiungimento del punteggio minimo di 40/100 rispetto agli elementi tecnico/qualitativi valutati.

L'affidamento della concessione in oggetto potrà essere aggiudicato anche in presenza di un solo offerente, purché la sua offerta abbia raggiunto il punteggio minimo di cui al punto precedente.

2.1 CRITERI DI VALUTAZIONE

MODALITÀ DI ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI PER L'OFFERTA TECNICA

CRITERIO	SUB-CRITERIO	DESCRIZIONE	CRITERI MOTIVAZIONALI	PUNTI
PROGETTO DI GESTIONE E DI PROMOZIONE DELL'ATTIVITA' SPORTIVA				
	A.1 (D)	Relazione sull'attività di promozione dello sport: Modalità di gestione dell'impianto sportivo con riferimento alla programmazione e al coordinamento dell'attività sportiva, allo svolgimento di attività agonistica e alla promozione delle discipline sportive, con indicazione delle ore di utilizzo esclusivo.	Sarà valutata l'attività a favore dei giovani, con particolare riferimento ai ragazzi in età scolare e ad iniziative specifiche rivolte a soggetti fragili e/o con disabilità al fine di favorire l'inclusione	Max 10
	A.2 (D)	Coinvolgimento di altre associazioni o società sportive del territorio, incentivandone la fruizione da parte di più soggetti.	Saranno valutati eventuali accordi e/o altre forme di partenariato per la gestione integrata con altri soggetti del territorio (gruppi sportivi, centri di aggregazione oratori, associazioni)	Max 5

Approvate con Determinazione n.263 del 31.08.2026

	A.3 (D)	Proposte ulteriori per garantire la massima attrattività dell'impianto	Sarà valutata l'innovatività delle scelte gestionali	Max 5
Totale punteggio sub criterio A				Max 20
ATTIVITA' SOCIETARIA ED ESPERIENZA PROFESSIONALE				
B	B.1 (D)	Curriculum del soggetto proponente, con particolare riferimento alla qualificazione professionale degli addetti e alla quantità delle iniziative sportive svolte dal medesimo soggetto	Sarà valutato il curriculum in relazione all'esperienza e professionalità degli addetti ed al numero e tipologia di iniziative sportive svolte	Max 5
	B.2 (T)	Storicità della presenza e dell'operatività del soggetto proponente sul territorio del Comune di Lavello	0.50 per ogni anno di radicamento nel territorio desumibile oltre che dalla Relazione dallo Statuto/Atto costitutivo	Max 5
	B.3 (T)	Numero di atleti tesserati	Un punto ogni 20 tesserati	Max 5
	B.4 (T)	Capacità organizzativa e di gestione del concorrente, della sua esperienza e professionalità.	Un punto per ogni anno di gestione di impianti sportivi	Max 5
Totale punteggio sub criterio B				Max 20
ATTIVITA' DI MANUTENZIONE ED INTERVENTI DI MANUTENZIONE, SVILUPPO/RIQUALIFICAZIONE DELL'IMPIANTO				
C	C.1 (D)	Piano dettagliato della manutenzione ordinaria programmata con relativa tempistica e modalità. Il piano pluriennale delle manutenzioni dovrà riportare tutti gli interventi di manutenzione necessari, quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo: pulizia e manutenzione manto erboso, chiosco/bar, spogliatoi, servizi igienici, impianti elettrici, termici ed idrici, aree coperte e scoperte, locali.	Sarà valutata la puntualità, periodicità, sistematicità degli interventi e dei controlli, professionalità e competenze nella programmazione.	Max 15

C.2 (D)	Piano dettagliato dell'attività di apertura, custodia, sorveglianza e prevenzione/sicurezza. Il piano pluriennale dovrà riportare le modalità di effettuazione delle attività di apertura, chiusura custodia e sorveglianza (tipologia di personale utilizzato, orari e costi), oltre che gli interventi in materia di prevenzione/sicurezza.	Saranno valutate le modalità di effettuazione delle attività di custodia, sorveglianza e prevenzione/sicurezza.	Max 15
C.3 (D)	Piano di sviluppo/riqualificazione dell'impianto Il Piano di sviluppo/riqualificazione dell'impianto, sotto forma di Progetto di fattibilità tecnico-economica, dovrà essere redatto e sottoscritto digitalmente oltre che dal legale rappresentante, da un professionista iscritto all'Albo, sotto pena di mancata attribuzione del punteggio, e dovrà comprendere necessariamente: - Relazione tecnica esplicativa degli interventi proposti. Il concorrente dovrà presentare una relazione tecnica descrittiva completa di stima massima dei lavori (rigenerazione, riqualificazione, ammodernamento) che si intende realizzare durante il periodo di concessione, redatta sulla base dell'elenco prezzi della Regione Basilicata, le modalità di realizzazione e i risultati attesi. Tale relazione dovrà contenere uno schema riepilogativo delle migliorie proposte, integrata con schede tecniche delle opere, dei sistemi tecnologici, dei materiali utilizzati, nonché tavole grafiche che rappresentino gli interventi proposti. Da tale relazione dovrà emergere con chiarezza la proposta di miglioramento del campo sportivo e degli impianti con evidenziazione delle caratteristiche tecniche, estetiche e funzionali degli interventi proposti. - Computo metrico estimativo calcolato sulla base del prezziario del Regione Basilicata vigente; - Elaborati grafici quotati in scala adeguata;	Saranno valutate le opere di rigenerazione degli impianti energetici e di salubrità degli ambienti con particolare riferimento all'impiego di innovazioni ecologiche e risorse green. Interventi tecnico edilizi di rilievo ed ammodernamenti che rendano nel suo complesso l'impianto sportivo più idoneo sul piano costruttivo e tecnologico. Interventi di abbattimento delle barriere architettoniche. Ulteriori idee progettuali migliorative e/o originali Coerenza, equilibrio e sostenibilità del piano economico finanziario Importo dei lavori ed incremento di valore dell'immobile	Max 15

Approvate con Determinazione n.263 del 31.08.2026

		- Quadro economico; - Cronoprogramma degli interventi. Il cronoprogramma deve indicare i tempi per la realizzazione dei lavori, ovvero per completare tutte le opere previste. - Piano di fattibilità economico finanziaria comprensivo delle spese progettuali e di esecuzione degli interventi, compreso collaudo ed accatastamento e che dia conto dell'effettiva copertura finanziaria dei costi di ammodernamento e di gestione, comprensiva di tutti gli oneri (utenza, apertura, manutenzione ecc) In tal caso il concorrente dovrà specificare la durata della concessione (minimo 5 Anni) in funzione degli interventi proposti.		
Totale punteggio Sub criterio C				Max 45
TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA				Max 85

METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA

A ciascuno dei sub criteri identificati nella tabella sopra riportata con la lettera "D" è assegnato un punteggio discrezionale, nella misura massima prevista nell'ultima colonna, attraverso la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente da ciascun commissario, secondo la scala di misurazione seguente. Terminata l'attribuzione discrezionale dei coefficienti, si procederà a trasformare in coefficienti definitivi la media dei coefficienti (con troncamento alla seconda cifra decimale, senza arrotondamenti) attribuiti ad ogni offerta dai singoli commissari: alla media più alta ottenuta saranno riproporzionate tutte le altre medie provvisorie prima calcolate, per ogni singolo elemento di valutazione. Il punteggio per ciascun sub-criterio sarà ottenuto moltiplicando i coefficienti definitivi per il valore massimo attribuibile al sub- criterio.

Scala di misurazione dei livelli di valutazione e coefficienti discrezionali

LIVELLO DI VALUTAZIONE	COEFFICIENTE
Ottimo	1,00
Buono	0,80
Discreto	0,60
meno che mediocre	0,40
Insufficiente	0,20
Nulla	0,00

Quanto agli elementi cui è assegnato un punteggio tabellare identificato dalla colonna "T" della tabella, il relativo punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta, dell'elemento richiesto.

OFFERTA ECONOMICA : PUNTEGGIO MAX 15 PUNTI

Il canone **annuale** posto a base d'asta è pari ad € 1.000,00 (euro mille/00).

Per l'attribuzione del punteggio riferito all'offerta economica, il massimo del punteggio (15 punti) sarà attribuito al più alto canone annuo offerto al rialzo rispetto all'importo a base di gara, mentre per gli altri offerenti il punteggio verrà attribuito in misura direttamente proporzionale in base alla formula matematica sotto riportata:

$$Pe_i = Ci \times 15 / C_{max}$$

Dove:

Pe_i= punteggio per il canone offerto dal singolo concorrente Ci= canone offerto dal concorrente

C_{max} = canone più alto offerto dai concorrenti

3.OFFERTA TECNICA

L'operatore economico inserisce la documentazione relativa all'offerta tecnica nella "Busta tecnica". L'offerta, ritualmente sottoscritta, deve contenere, a pena di esclusione, una descrittiva analitica delle caratteristiche organizzative e qualitative del servizio, sulla base di quanto disposto dal Capitolato, nonché i documenti utili e/o necessari ai fini dell'attribuzione del punteggio, come di seguito riportati:

Progetto tecnico suddiviso in n.3 parti:

PARTE A : PROGETTO DI GESTIONE E DI PROMOZIONE DELL'ATTIVITÀ SPORTIVA contenente :

Relazione sulle attività : Modalità di gestione dell'impianto sportive con particolare riferimento alla programmazione e al coordinamento dell'attività sportiva, allo svolgimento di attività agonistica e sportiva anche per favorire l'inclusione di soggetti fragili e all'utilizzo prevalente dell'impianto per finalità sportive;

Modalità di gestione dell'impianto sportivo con particolare riferimento al coinvolgimento di altre organismi, associazioni o società sportive del territorio, incentivandone la fruizione da parte di più soggetti.

Proposte ulteriori per garantire la massima attrattività dell'impianto.

La Parte A dovrà avere una lunghezza massima di 20 pagine - foglio A4 - dimensione carattere 11.

PARTE B : ATTIVITÀ SOCIETARIA ED ESPERIENZA PROFESSIONALE contenente:

- **Curriculum** del soggetto proponente, con particolare riferimento alla con particolare riferimento alla qualificazione professionale degli addetti e alla quantità delle iniziative sportive svolte dal medesimo soggetto;
- **Storicità della presenza** e dell'operatività del soggetto proponente sul territorio comunale;
- **Numero** atleti tesserati;
- **Capacità organizzativa** e di gestione del concorrente, della sua esperienza e professionalità.

La Parte B dovrà avere una lunghezza massima di 20 pagine - foglio A4 - dimensione carattere 11.

PARTE C : ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE ED INTERVENTI DI SVILUPPO/RIQUALIFICAZIONE DELL'IMPIANTO contenente:

Piano di sviluppo/riqualificazione dell'impianto

Il Piano di sviluppo/riqualificazione dell'impianto, sotto forma di Progetto di fattibilità tecnico-economica, dovrà essere redatto e sottoscritto digitalmente oltre che dal legale rappresentante, da un professionista iscritto all'Albo, sotto pena di mancata attribuzione del punteggio, e dovrà comprendere necessariamente:

- 1) Relazione tecnica esplicativa** degli interventi proposti. Il concorrente dovrà presentare una relazione tecnica descrittiva completa di stima massima dei lavori (rigenerazione, riqualificazione, ammodernamento) che si intende realizzare durante il periodo di concessione, redatta sulla base dell'elenco prezzi della Regione Basilicata, le modalità di realizzazione e i risultati attesi. Tale relazione dovrà contenere uno schema riepilogativo delle migliori proposte, integrata con schede tecniche delle opere, dei sistemi tecnologici, dei materiali utilizzati, nonché tavole grafiche che rappresentino gli interventi proposti. Da tale relazione dovrà emergere con chiarezza la proposta di miglioramento del campo sportivo e degli impianti con evidenziazione delle caratteristiche tecniche, estetiche e funzionali degli interventi proposti.

Approvate con Determinazione n.263 del 31.08.2026

- 2) **Computo metrico estimativo** calcolato sulla base del prezzario del Regione Basilicata vigente;
- 3) **Elaborati grafici** quotati in scala adeguata;
- 4) **Quadro economico**;
- 5) **Cronoprogramma** degli interventi. Il cronoprogramma deve indicare i tempi per la realizzazione dei lavori, ovvero per completare tutte le opere previste.
- 6) **Piano di fattibilità economico finanziaria** comprensivo delle spese progettuali e di esecuzione degli interventi, compreso collaudo ed accatastamento e che dia conto dell'effettiva copertura finanziaria dei costi di ammodernamento e di gestione, comprensiva di tutti gli oneri (utenza, apertura, manutenzione ecc). In tal caso il concorrente dovrà specificare la durata della concessione (minimo 5 Anni) in funzione degli interventi proposti.

La Parte C dovrà avere una lunghezza massima di 30 pagine - foglio A4 - dimensione carattere 11, escluse le schede tecniche (punti 2), 3), 4) 5) e 6)).

N.B. L'offerta tecnica non dovrà contenere, anche per mero errore, alcun elemento che possa rendere palese direttamente o indirettamente l'offerta economica, né elementi di valutazione, soluzioni tra loro alternative, opzioni diverse, proposte condizionate o altre soluzioni equivocate o caratterizzate da ambiguità che non consentano una valutazione univoca.

4.OFFERTA ECONOMICA

L'offerta economica è determinata dal rialzo sul valore del canone di concessione a base di gara di euro 1.000,00 annui. Il rialzo offerto dovrà essere coerente con il Piano dei costi di fattibilità economico -finanziaria.

5. SOPRALLUOGO

I concorrenti sono tenuti obbligatoriamente ad effettuare un sopralluogo preventivo nell'impianto prendendo visione dello stesso, degli accessi e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla proposta progettuale. A tale scopo, a pena di esclusione il concorrente dovrà concordare la visita almeno 10 gg prima della scadenza del termine per la presentazione della domanda di partecipazione con l'ufficio sport comunale (info@pec.comune.lavello.pz.it - tel. 0972090953) che, al termine del sopralluogo, rilascerà apposita attestazione da inserire nel plico di gara.